



KOTA TINGGI 2030

PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

*14 NOVEMBER - 15 DISEMBER 2021
(HARI BEKERJA SAHAJA)*

*9.00 PAGI - 4.30 PETANG (AHAD HINGGA RABU)
9.00 PAGI - 3.00 PETANG (KHAMIS)*

►► PENGENALAN

APAKAH RANCANGAN TEMPATAN ?

RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KOTA TINGGI 2030 (PENGgantian) merupakan satu peta dan pernyataan bertulis yang menerangkan dengan lebih terperinci segala cadangan Pihak Berkuasa Perancang Tempatan untuk pemajuan dan penggunaan tanah dengan menterjemahkan dan memperincikan dasar-dasar strategik Rancangan Struktur Negeri Johor 2030. RT ini merupakan pelan rancangan pembangunan yang baru untuk menggantikan sepenuhnya RTD KT 2020 yang telah tamat tempoh pada tahun 2020.



KEPERLUAN PERUNDANGAN

01

SEKSYEN 12

Penyediaan Draf Rancangan-Rancangan Tempatan

02

SEKSYEN 13

Publisiti Berkenaan Dengan Draf Rancangan Tempatan

03

SEKSYEN 14

Penyiasatan dan Pembicaraan Berkenaan Dengan Draf Rancangan Tempatan

04

SEKSYEN 15

Penerimaan Atau Penolakan Draf Rancangan Tempatan

05

SEKSYEN 16

Pengubahan, Pemansuhan dan Penggantian Rancangan-Rancangan Tempatan

KEPERLUAN PERANCANGAN



Kajian RTD Kota Tinggi 2030 (Penggantian) menggantikan RTD Kota Tinggi yang tamat tempoh perancangan pada tahun 2020



Kajian ini mengambilkira perubahan dasar, menyelaras, menterjemah dan memperincikan konsep dan strategi pembangunan berdasarkan Rancangan Struktur Negeri Johor 2030 (RSNJ 2030)



Persempadanan semula Majlis Daerah Kota Tinggi (MDKT) dan Majlis Perbandaran Pengerang (MPP) menimbulkan isu-isu yang memerlukan penyelarasan dan penyusunan semula



Pindaan zon guna tanah, pengezonan semula guna tanah dan penyusunan keperluan kemudahan asas, awam, utiliti dan infrastruktur

Menurut Subseksyen 12(3), Akta 172,
perkara yang perlu diambilkira dalam penyediaan RT

Subseksyen 16(1)

PBPT boleh pada bila-bila masa, membuat cadangan untuk pengubahan, pembatalan atau penggantian suatu rancangan tempatan

Subseksyen 16(2)

Tanpa menyentuh Subseksyen (1), PBPT hendaklah jika jawatankuasa memberikan ia arahan bagi maksud itu berkenaan dengan suatu rancangan tempatan dengan secepat yang dapat dilaksanakan menyediakan cadangan daripada jenis yang dinyatakan dalam arahan itu iaitu cadangan untuk pengubahan, pembatalan atau penggantian rancangan itu

Subseksyen 16(3)

Seksyen 13,14 dan 15 hendaklah terpakai berhubung pembuatan cadangan untuk pengubahan, pembatalan atau penggantian suatu rancangan tempatan di bawah seksyen ini dan berkenaan dengan apa-apa pengubahan, pembatalan atau penggantian rancangan itu yang berikutnya, sebagaimana ia terpakai berhubung dengan penyediaan draf rancangan tempatan di bawah seksyen 12 dan berhubung dengan draf rancangan tempatan yang disediakan di bawahnya

KANDUNGAN RT DAERAH KOTA TINGGI 2030 (PENGgantian)

JILID I



PENYATAAN BERTULIS & STRATEGI PEMBANGUNAN

- Halatuju dan Strategi Pembangunan
- Pelan Konsep Pembangunan
- Pelan Cadangan Pembangunan

JILID II



PETA CADANGAN & GARIS PANDUAN PERANCANGAN

- Pelan Zon Guna Tanah
- Kelas Guna Tanah
- Pelan Intensiti
- Kawalan Ketinggian
- Garis Panduan Perancangan

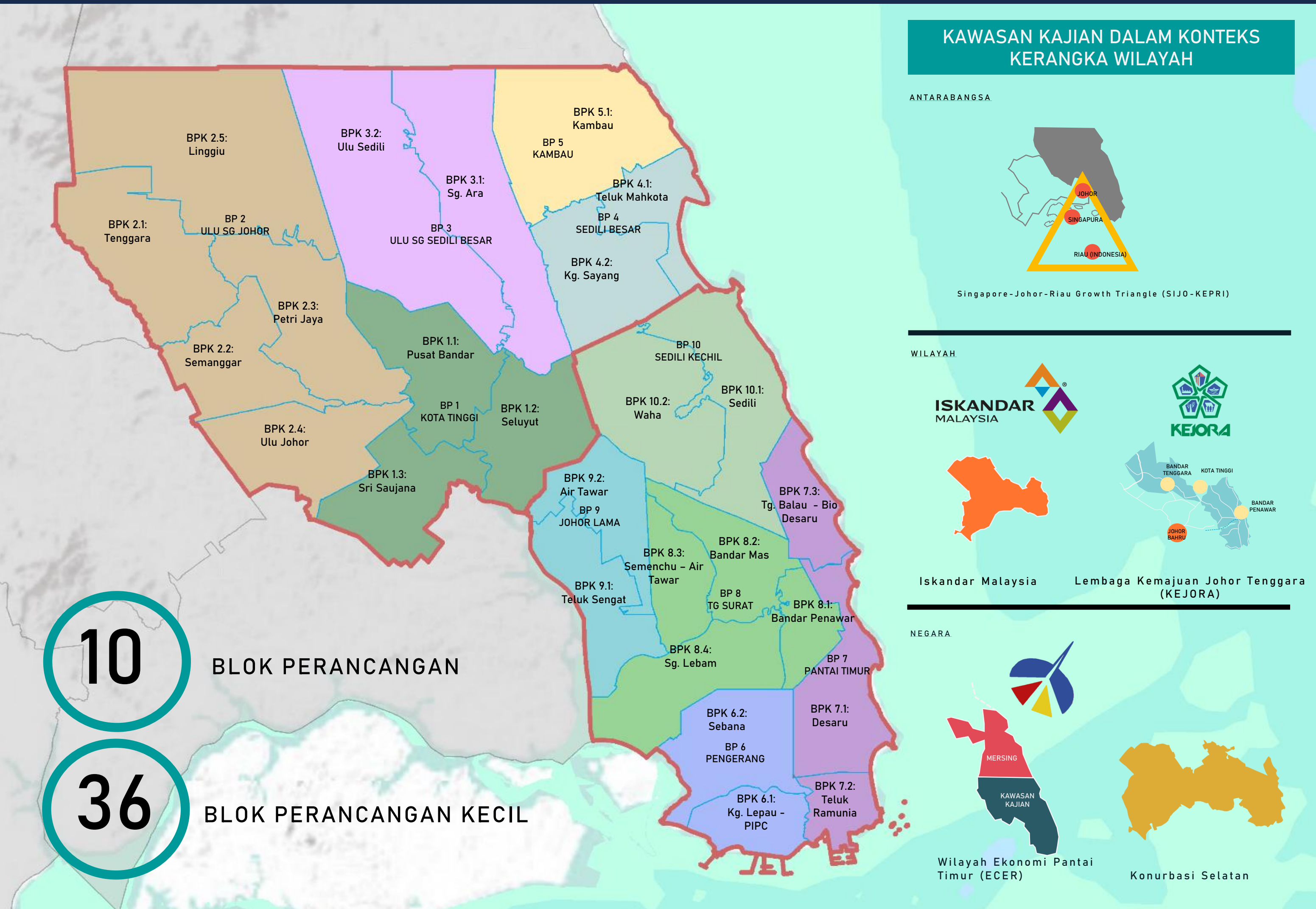
JILID III



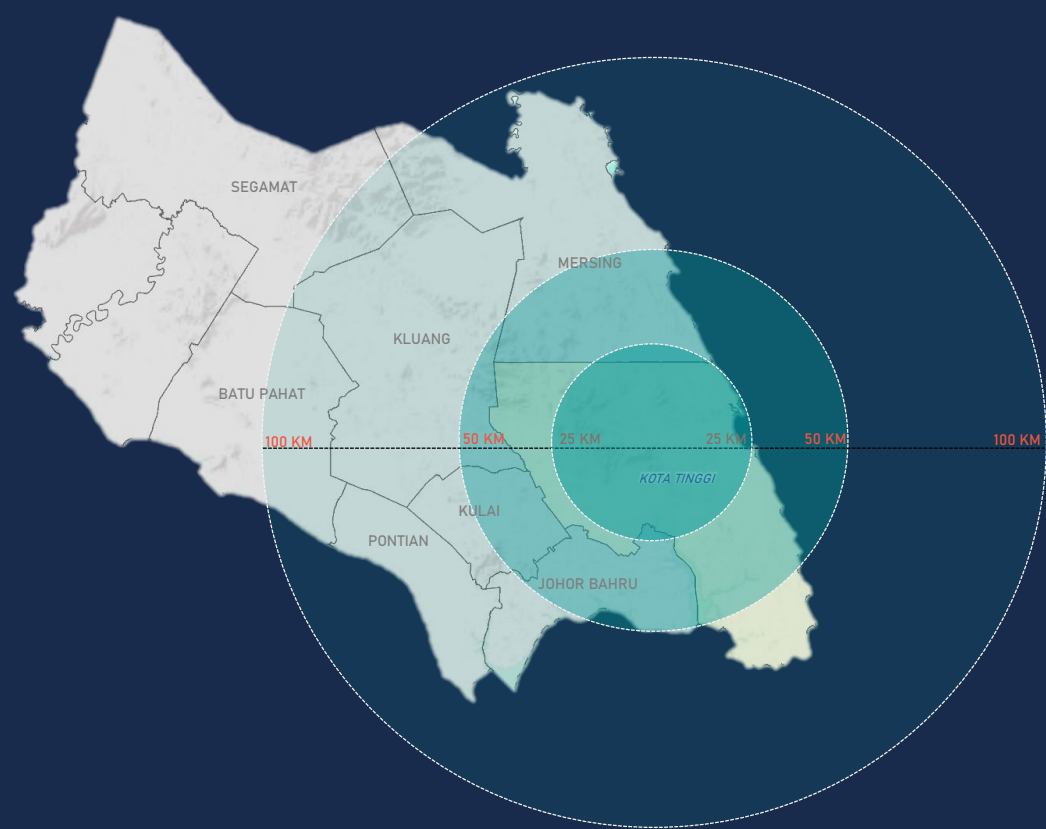
PELAN PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

- Struktur Pentadbiran Majlis
- Kos Perbelanjaan Dan Pendapatan
- Cadangan Projek Berdasarkan Fasa
- Inisiatif Dan Strategi Pengurusan Dan Pelaksanaan
- Cadangan Pembangunan Elemen Bandar Pintar

PROFIL KAWASAN KAJIAN



HUBUNGAN ANTARA DAERAH DAN PROFIL PENDUDUK



JOHOR

Terletak di bahagian Tenggara Negeri Johor

50 KM

Jarak ke bandar penting seperti Johor Bahru dan Singapura



Tahun 2020

299,364 Orang

Tahun 2030

359,049 Orang

MDKT

Tahun 2020

147,700 Orang

Tahun 2030

182,396 Orang

MPP

Tahun 2020

151,664 Orang

Tahun 2030

176,653 Orang

ISU UTAMA, VISI, WAWASAN DAN MATLAMAT



VISI

DAERAH KOTA TINGGI
KE ARAH PERBANDARAN
PINTAR, HIJAU DAN VIBRAN



PINTAR

"KE ARAH PERBANDARAN PINTAR MELALUI TEKNOLOGI URUS TADBIR YANG CEKAP DENGAN PEMBANGUNAN KEMUDAHAN INFRASTRUKTUR PINTAR BERTERASKAN INDIKATOR RANGKA KERJA BANDAR PINTAR "



HIJAU

"KE ARAH SEBUAH PERBANDARAN HIJAU DAN MESRA ALAM SEKITAR MELALUI PENGEKALAN DAN KAWALAN KSAS, SUMBER SEMULAJADI, DAN RENDAH KARBON "



VIBRAN

"KE ARAH SEBUAH PERBANDARAN YANG BERDAYA HUNI DAN DAYA TAHAN DENGAN PERTUMBUHAN EKONOMI MAMPAN, KUALITI HIDUP YANG TINGGI DAN KESEJAHTERAAN KOMUNITI "

MATLAMAT

Membangun ke arah pembangunan PERBANDARAN BERTERASKAN INDUSTRI MINYAK, GAS DAN SMART CITIES. IANYA AKAN TURUT MELIBATKAN SMART INDUSTRIES DAN DISOKONG OLEH PELANCONGAN PANTAI

WAWASAN

"KE ARAH PERBANDARAN INDUSTRI BERTEKNOLOGI TINGGI, VIBRAN DAN PENGURUSAN PINTAR"

OBJEKTIF DAN TERAS PEMBANGUNAN

OBJEKTIF PEMBANGUNAN

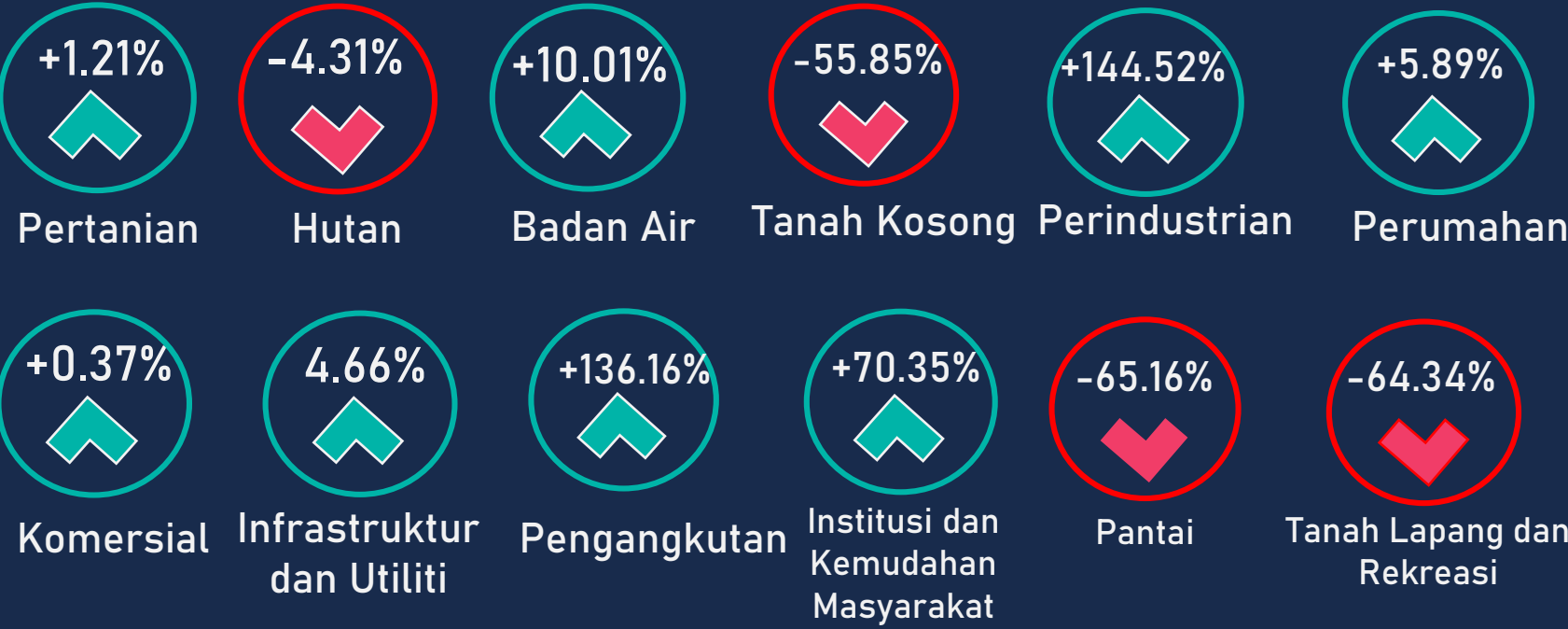
 Memacu Pembangunan Guna Tanah	 Daerah Kota Tinggi Sebagai Daerah Pelancongan Semulajadi	 Melindungi dan Memelihara KSAS	 Strategi Pembangunan Fizikal dan Ekonomi Berasaskan Pertanian
 Pembangunan Perindustrian yang Mampan	 Meningkatkan Tahap Kemudahsampaian	 Membangunkan Kawasan Luar Bandar	 Mengurangkan Kesan Bencana Alam
OBJEKTIF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH KOTA TINGGI 2030 (PENGGANTIAN)		 Meningkatkan Pertumbuhan Ekonomi <i>Green Economy</i> Dan <i>Renewable Energy</i>	 Memperkukuh dan Mengemaskini Sistem Urus Tadbir Kawasan PBT

TERAS PEMBANGUNAN

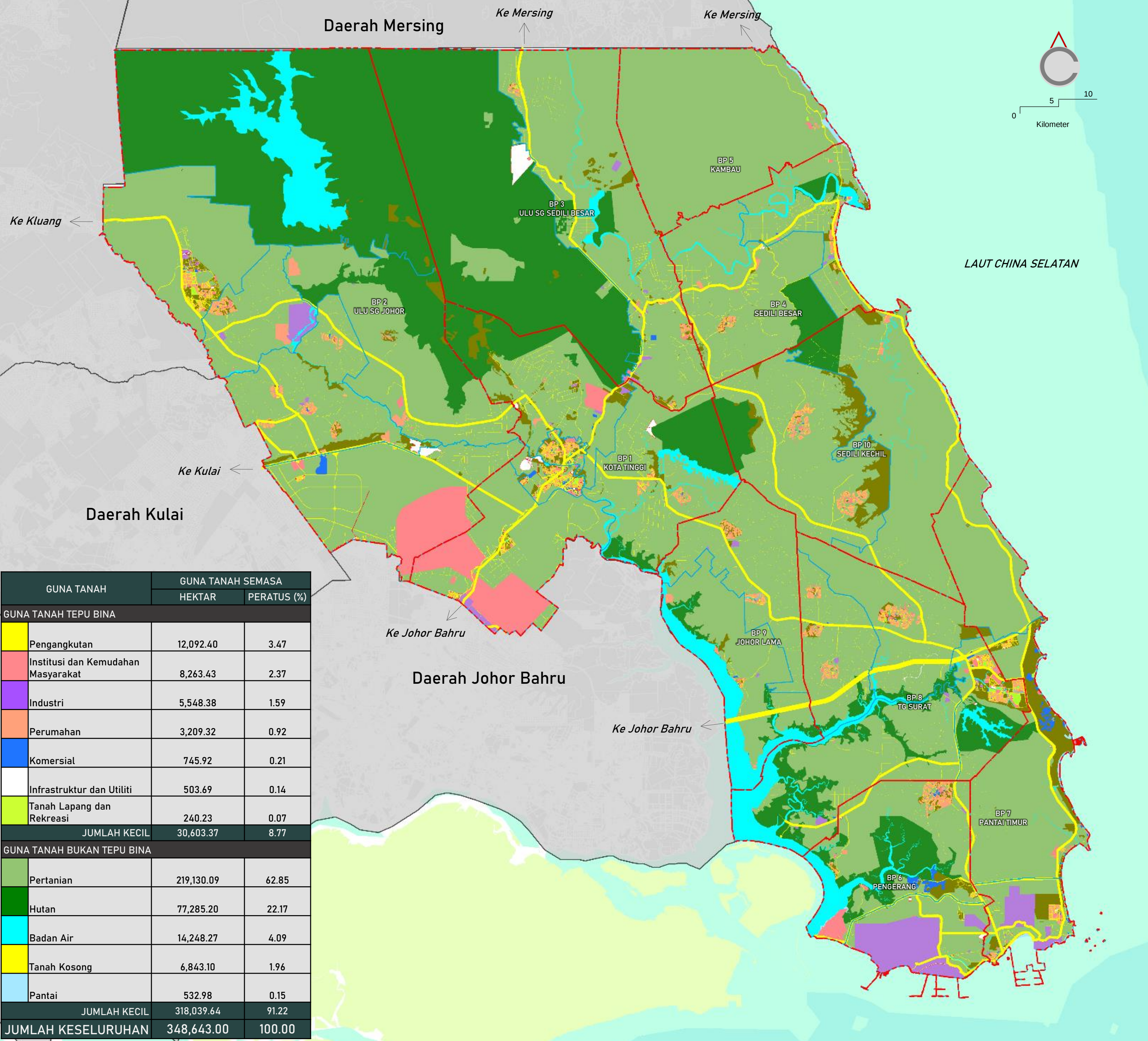
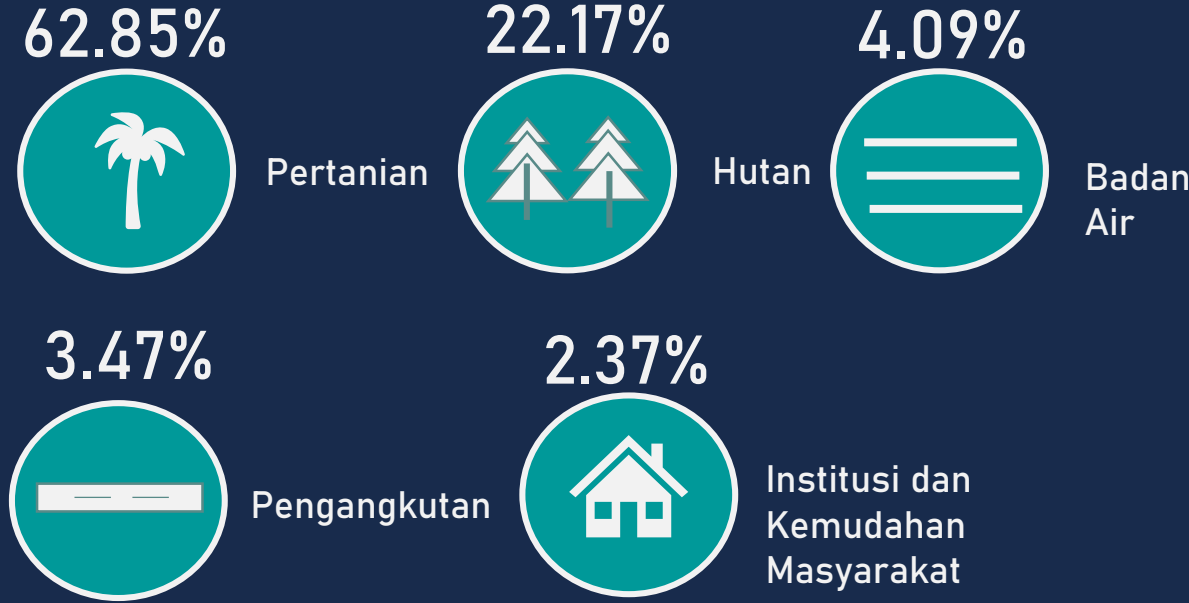
TERAS 01	TERAS 02	TERAS 03	TERAS 04
			
SPATIAL LESTARI	EKONOMI DINAMIK	INFRASTRUKTUR & PERHUBUNGAN EFISIEN	GOVERNANS PINTAR
Guna Tanah Fizikal & Sistem Maklumat Geografi (GIS) Perhutanan, Alam Sekitar & Semulajadi, Pengurusan Pantai Dan Geo-Bencana Landskap, Kawasan Lapang Dan Rekreasi Perumahan, Petempatan Desa, Pembangunan Luar Bandar Dan Pengurusan Desa Pintar Reka Bentuk Bandar & Bangunan Institusi & Kemudahan Masyarakat	Kerangka Wilayah Dan Dasar Pembangunan Negara Dan Negeri Johor Asas Ekonomi, Penduduk, Guna Tenaga Dan Sosio-Ekonomi Komersial Dan Perindustrian Pelancongan Pertanian, Perikanan, Perternakan & Pertanian Pintar	Pengurusan Lalu Lintas Dan Pengangkutan Awam Infrastruktur Dan Utiliti	Pengurusan Dan Pelaksanaan Pembangunan Elemen Bandar Pintar

▶▶ GUNA TANAH SEMASA 2020

PERBANDINGAN GUNA TANAH KAWASAN KAJIAN TAHUN 2015
DAN TAHUN 2020 :



GUNA TANAH UTAMA 2020

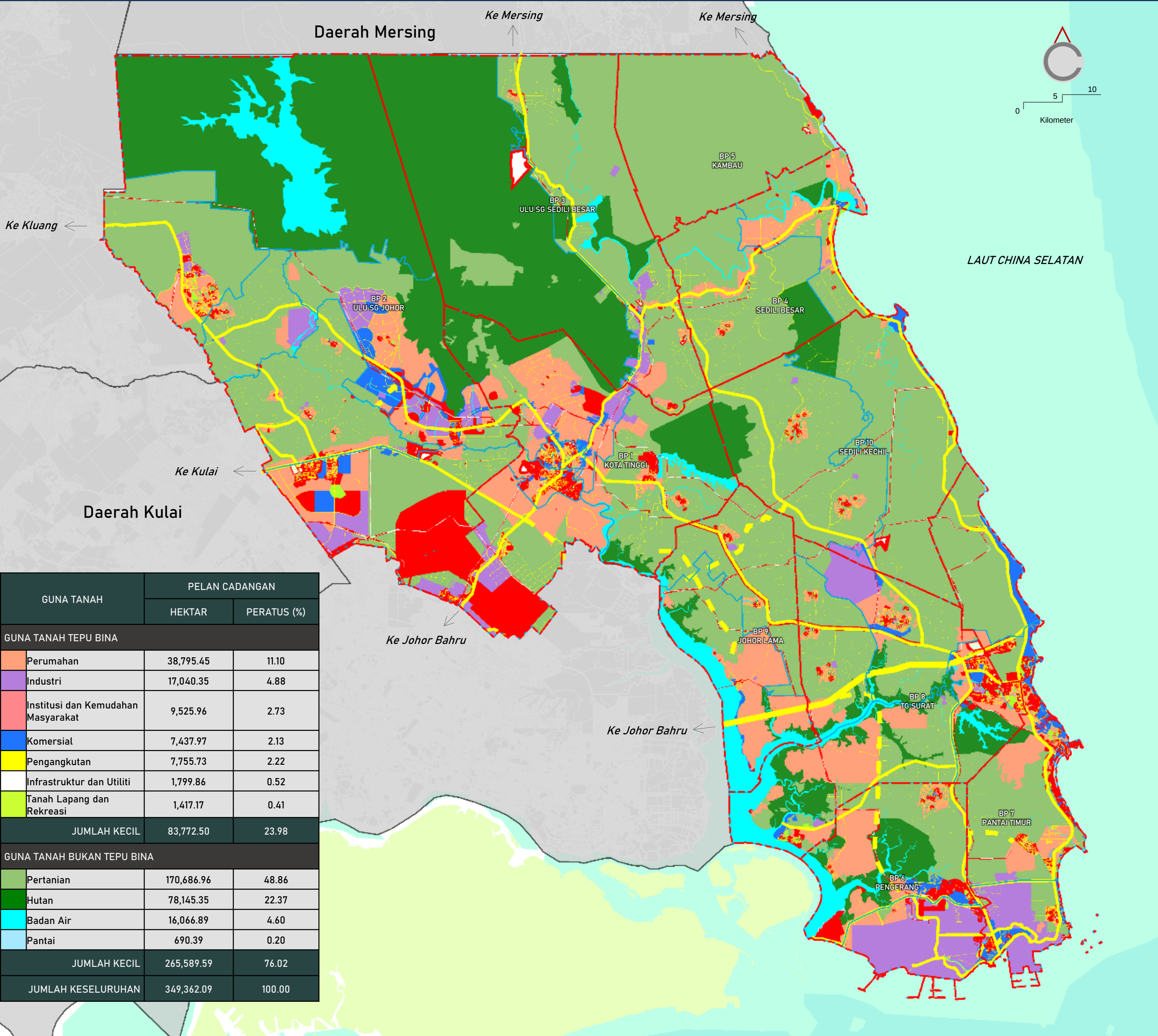
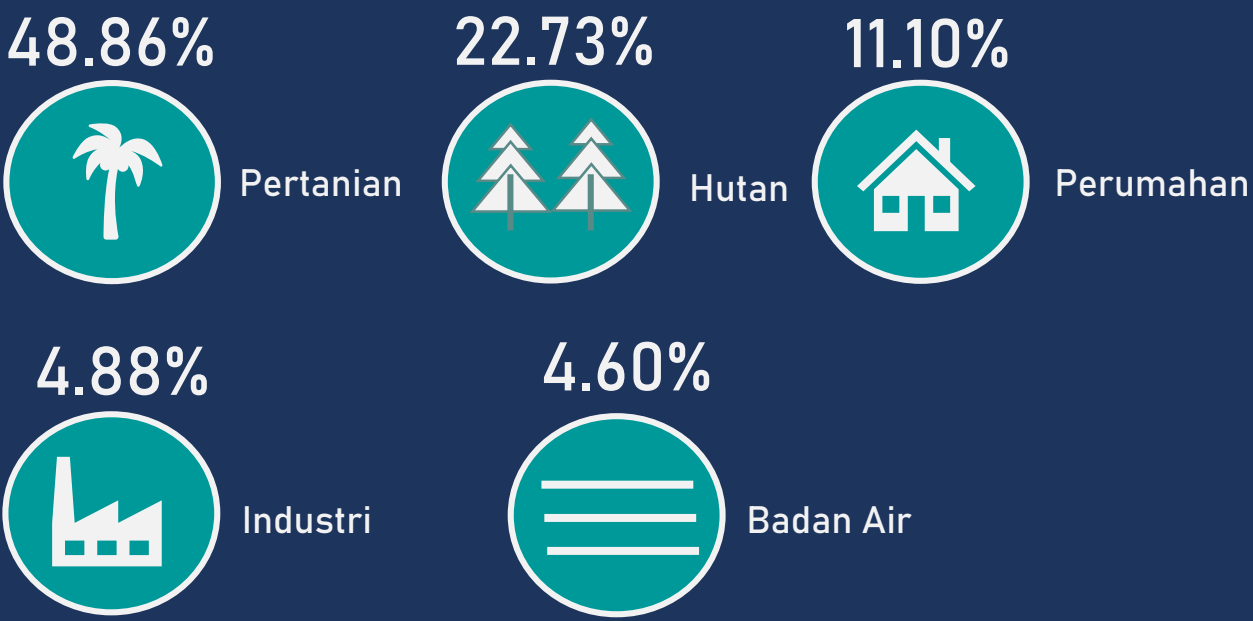


ZON GUNA TANAH 2030

PERBANDINGAN ZON GUNA TANAH KAWASAN KAJIAN
TAHUN 2020 DAN TAHUN 2030 :



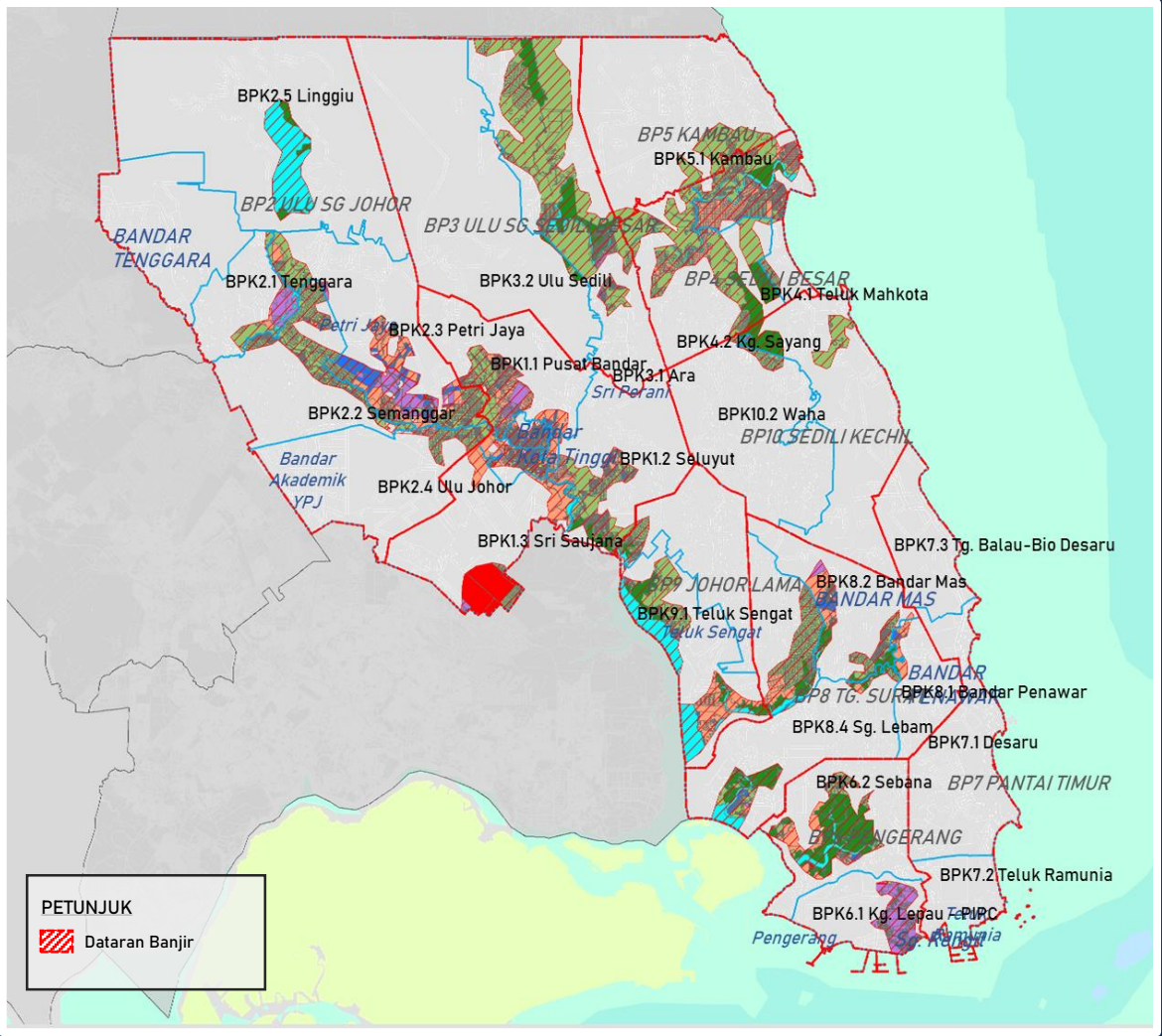
ZON GUNA TANAH UTAMA 2030



GUNA TANAH	PELAN CADANGAN	
	HEKTAR	PERATUS (%)
GUNA TANAH TEPU BINA		
Perumahan	38,795.45	11.10
Industri	17,040.35	4.88
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	9,525.96	2.73
Komersial	7,437.97	2.13
Pengangkutan	7,755.73	2.22
Infrastruktur dan Utiliti	1,799.86	0.52
Tanah Lapang dan Rekreasi	1,417.17	0.41
JUMLAH KECIL	83,772.50	23.98
GUNA TANAH BUKAN TEPU BINA		
Pertanian	170,686.96	48.86
Hutan	78,145.35	22.37
Badan Air	16,066.89	4.60
Pantai	690.39	0.20
JUMLAH KECIL	265,589.59	76.02
JUMLAH KESELURUHAN	349,362.09	100.00

KOTA TINGGI KE ARAH DAERAH BERDAYA TAHAN

L1-3 CADANGAN PENGURUSAN KAWASAN RISIKO BANJIR – DATARAN BANJIR



LOKASI

- Keseluruhan Blok Perancangan

KELUASAN

- 68,023.49 Hektar

JUSTIFIKASI

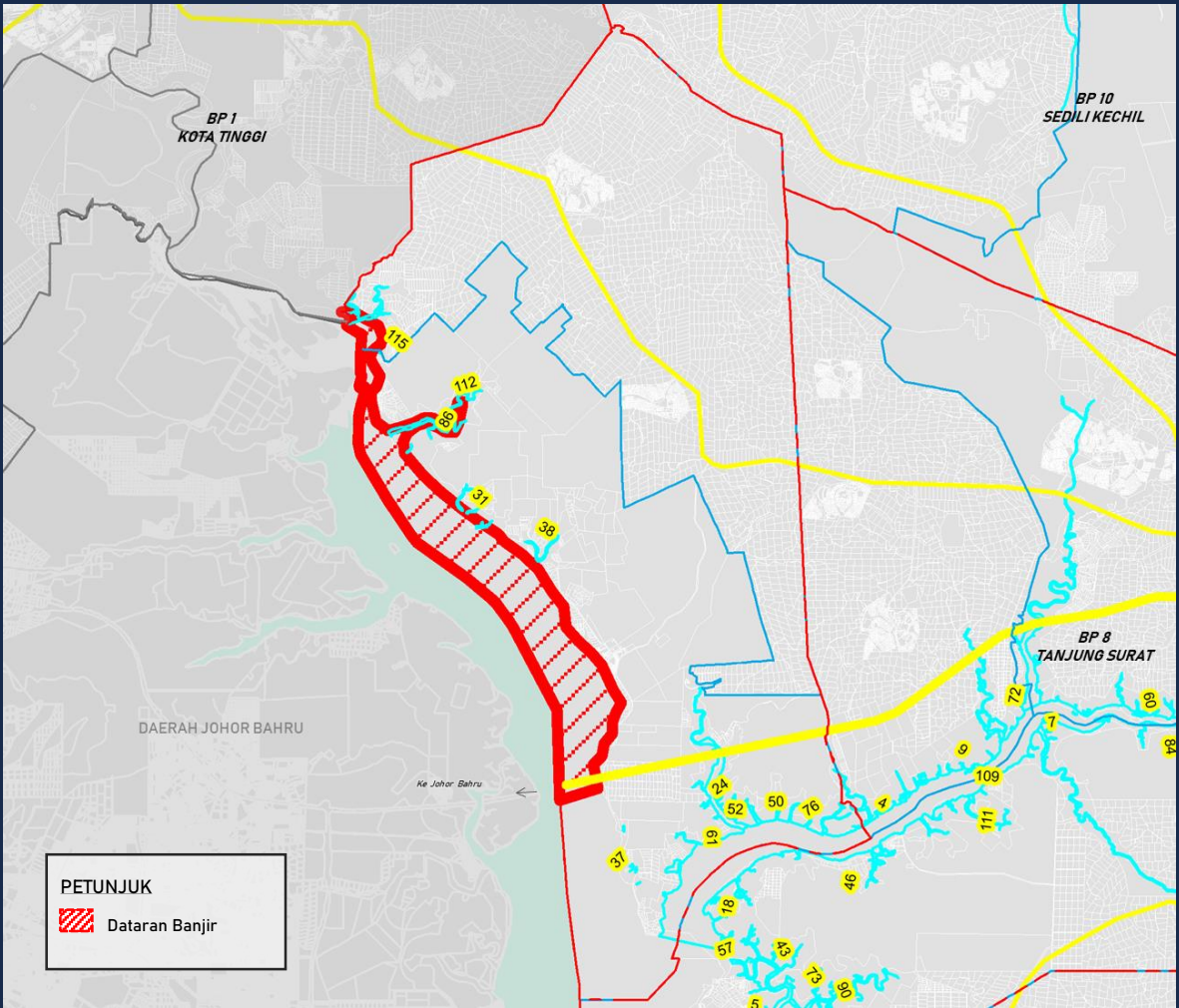
Kawasan tadahan banjir ketika berlakunya kejadian hujan lebat yang berterusan dalam masa yang singkat.

ZON GUNA TANAH YANG TERLIBAT DALAM KAWASAN DATARAN BANJIR

Zon Guna Tanah	Keluasan (Hektar)
Pertanian	33,404.52
Perumahan	11,700.05
Hutan	8,596.87
Badan Air	4,920.14
Industri	3,520.13
Komersial	1,783.10
Institusi dan Kemudahan Masyarakat	1,701.39
Pengangkutan	1,553.82
Infrastruktur dan Utiliti	598.25
Tanah Lapang dan Rekreasi	223.83
Pantai	26.66
Jumlah	68,023.49

KAWALAN PERANCANGAN

1. Sesuatu pembangunan perlu merujuk kepada kajian terperinci banjir seperti IRBM dan PISMA.
2. Menggalakkan guna tanah bukan tepu bina di sekitar kawasan dataran banjir.



L2-2 CADANGAN PELAKSANAAN PELAN PENGURUSAN LEMBANGAN SUNGAI BERSEPADU (IRBM) SG. JOHOR

LOKASI

- BP 9 – Lembangan Sg. Johor

KELUASAN

-

JUSTIFIKASI

Mengurangkan kekerapan kejadian banjir.

TINDAKAN

1. Menyediakan kolam tadahan di Kg. Batu 25, Kg. Sg. Telor, Kg. Semangar dan kawaasan tadahan Hulu Sg. Semangar serta sepanjang Sg. Linggiu.
2. Menaiktaraf sungai Sg. Pemandi, Sg. Seluyut, Sg. Berangan dan Sg. Temon.
3. Melencongkan atau mengalihkan saliran (diversion channel) di Sg. Johor (berhampiran Kg. Batu 25) melibatkan 9km panjang sungai dan 200 meter lebar sungai.



L4-2 CADANGAN PENAMBAKAN PERSISIRAN PANTAI (BEACH NOURISHMENT)



LOKASI

- BP 6 – Sg. Baoh Besar
- BP 8 – Kampung Belungkor, Kampung Baoh
- BP 10 – Pantai Tanjung Buloh

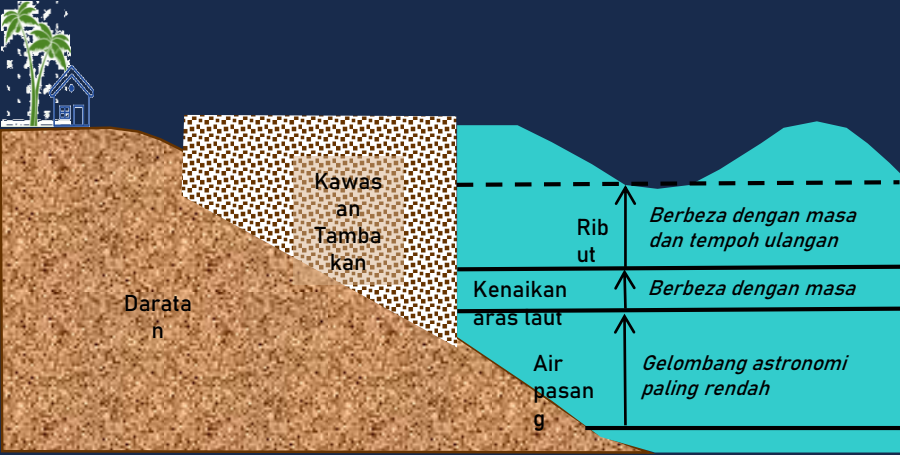
KELUASAN

JUSTIFIKASI

Usaha dalam menangani perubahan iklim.

TINDAKAN

1. Menambak kawasan pesisiran pantai yang mengalami kenaikan aras laut tahun 2100.
- Kaedah Penambakan Kering (Dry Method)
 - Kaedah Penambakan Terus (Direct Dumping)
 - Kaedah Pengendalian Semula
 - Kaedah Penambakan Hidraulik (Hydraulic Filling)
 - Kaedah Perataan Pasir (Sand Spreading)
 - Kaedah Penambakan di dalam Ban



KOTA TINGGI KE ARAH DAERAH EKONOMI DINAMIK

D7-2 CADANGAN PELAN TINDAKAN KAWASAN INDUSTRI DI KG. LPAU, Pengerang



Ilustrasi Pembangunan Kawasan Industri Kg. Lepau



Ilustrasi Pembangunan Dalam Kawasan Industri Kg. Lepau

LOKASI

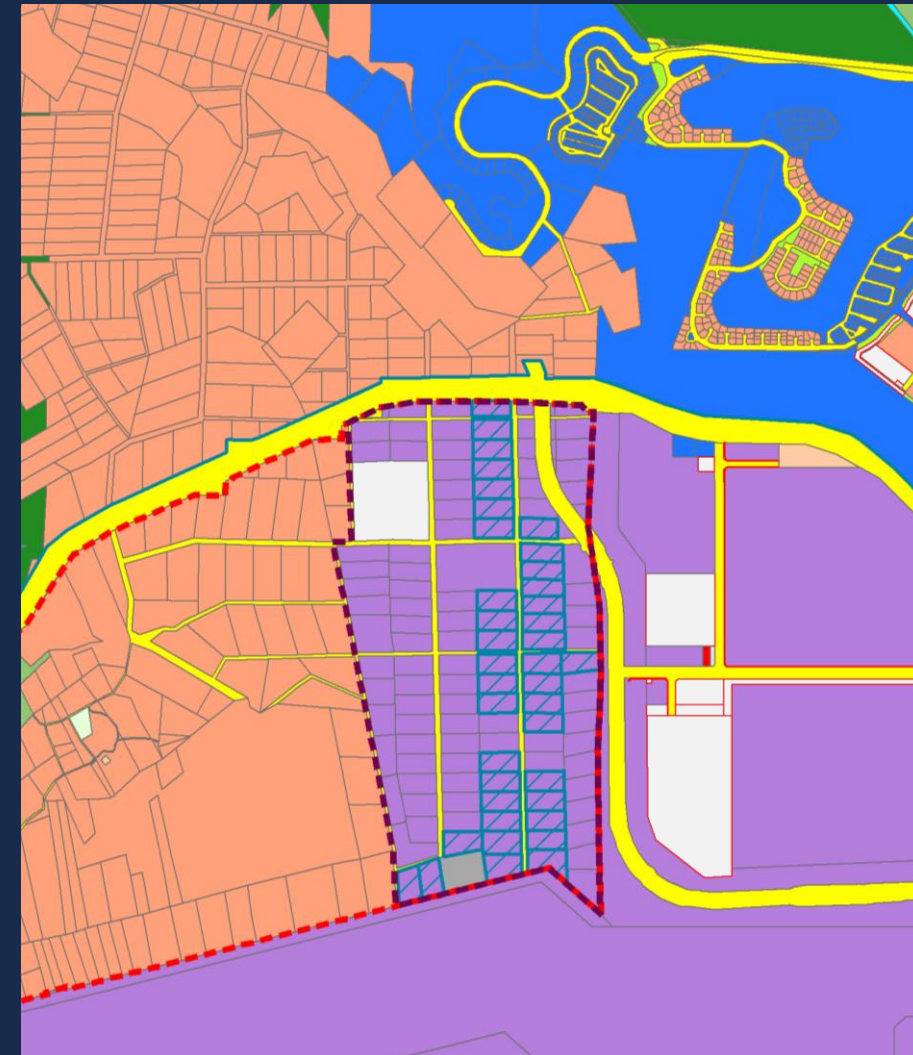
- BP 6 - Kg. Lepau

KELUASAN

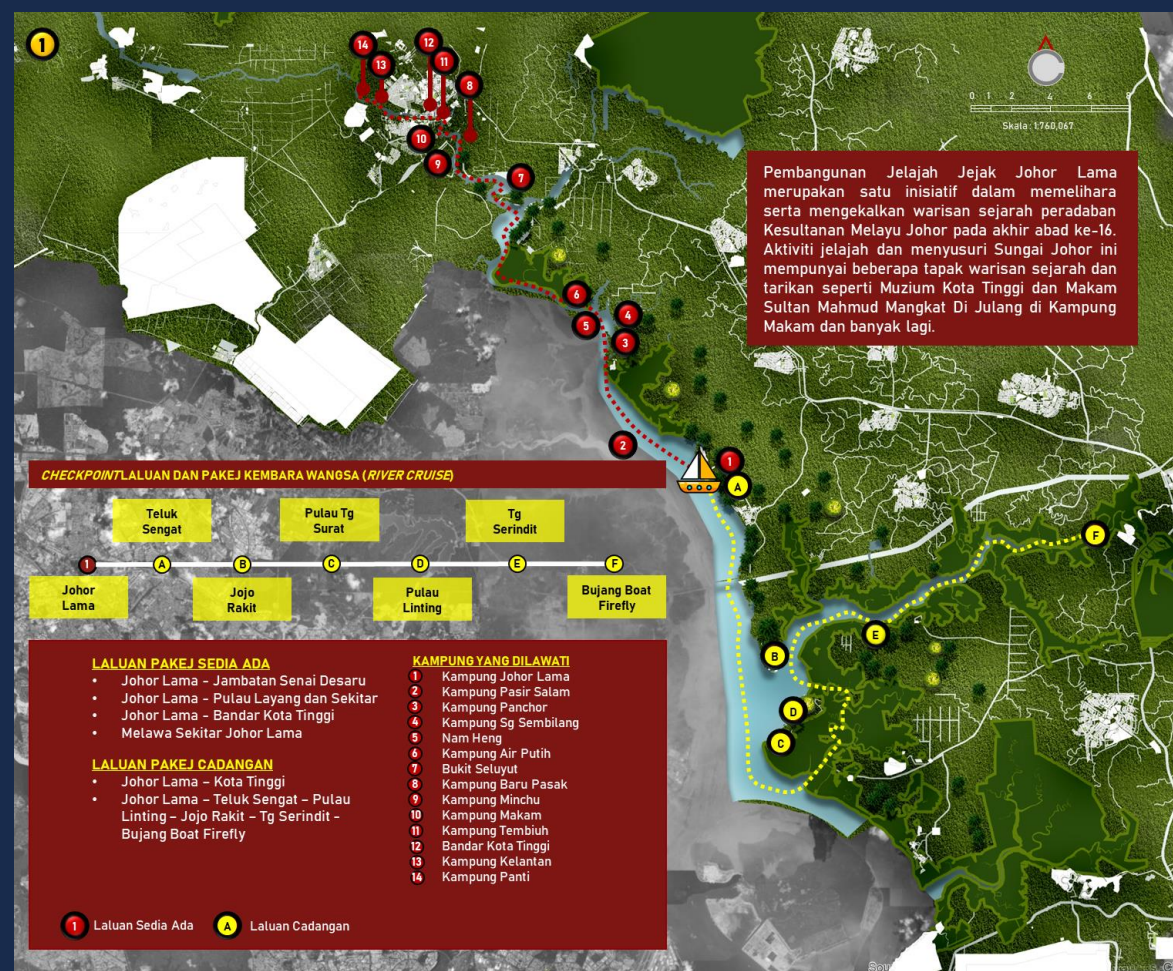
- 148.09 Hektar

JUSTIFIKASI

Memenuhi keperluan industri sokongan PIPC.



LOT YANG TELAH MENDAPAT PERMIT SEMENTARA



D15-1 CADANGAN MENAMBAH BAIK LALUAN KEMBARA WANGSA (*TRAIL*) DAN PAKEJ MENYUSURI SUNGAI (*RIVER CRUISE*)

LOKASI

- BP 8 - Tanjung Surat
- BP 9 - Johor Lama

KELUASAN

-

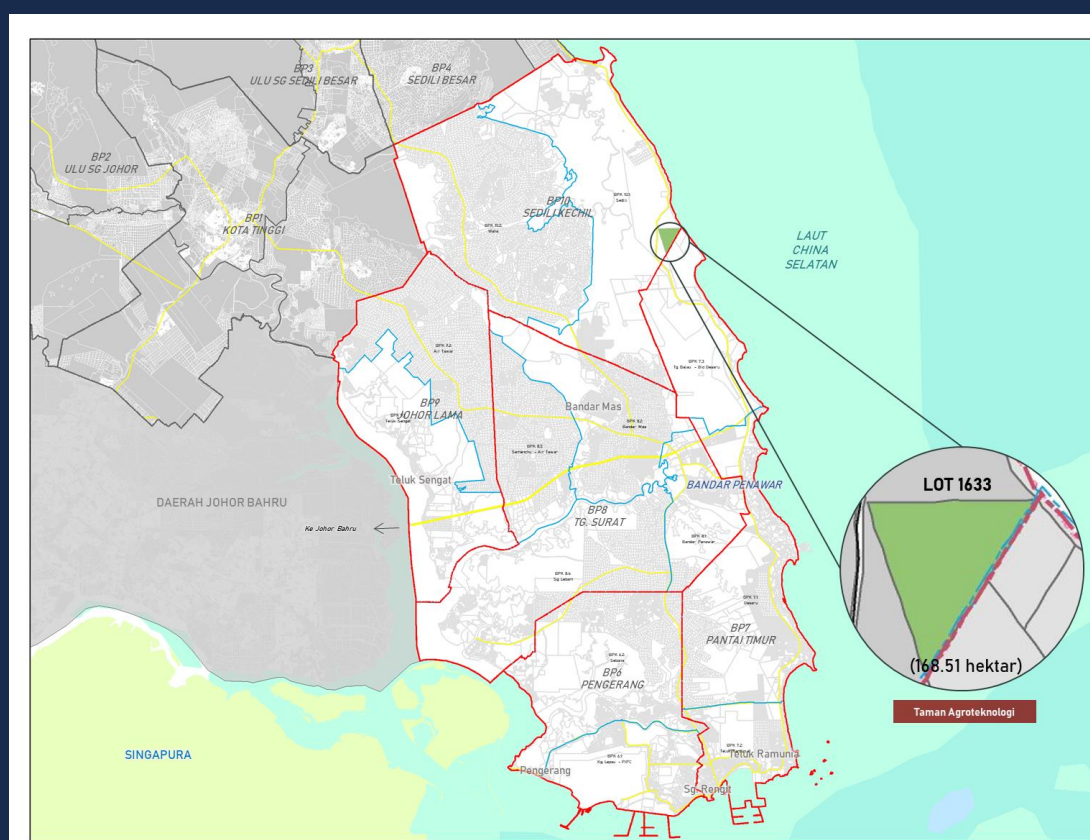
JUSTIFIKASI

Keperluan terhadap pemasaran pakej pelancongan menyusuri Sungai Johor.

TINDAKAN

1. Menambah baik kemudahan asas jeti sedia ada yang terlibat untuk cadangan river cruise.
2. Menyediakan pendedahan dan memberikan insentif kepada operator bot sedia ada untuk menjadi pemandu pelancong.
3. Laluan Kembara Wangsa ini kebiasaannya mengambil masa selama 1 hari sahaja.
4. Bagi penyediaan perkhidmatan river cruise pula, keperluan terhadap penceritaan (storytelling)

D28-3 CADANGAN MEMBANGUNKAN TAMAN AGROTEKNOLOGI



LOKASI

- BP 10 - Jalan Tg. Balau - Sedili Kecil

KELUASAN

- 168.51 hektar

JUSTIFIKASI

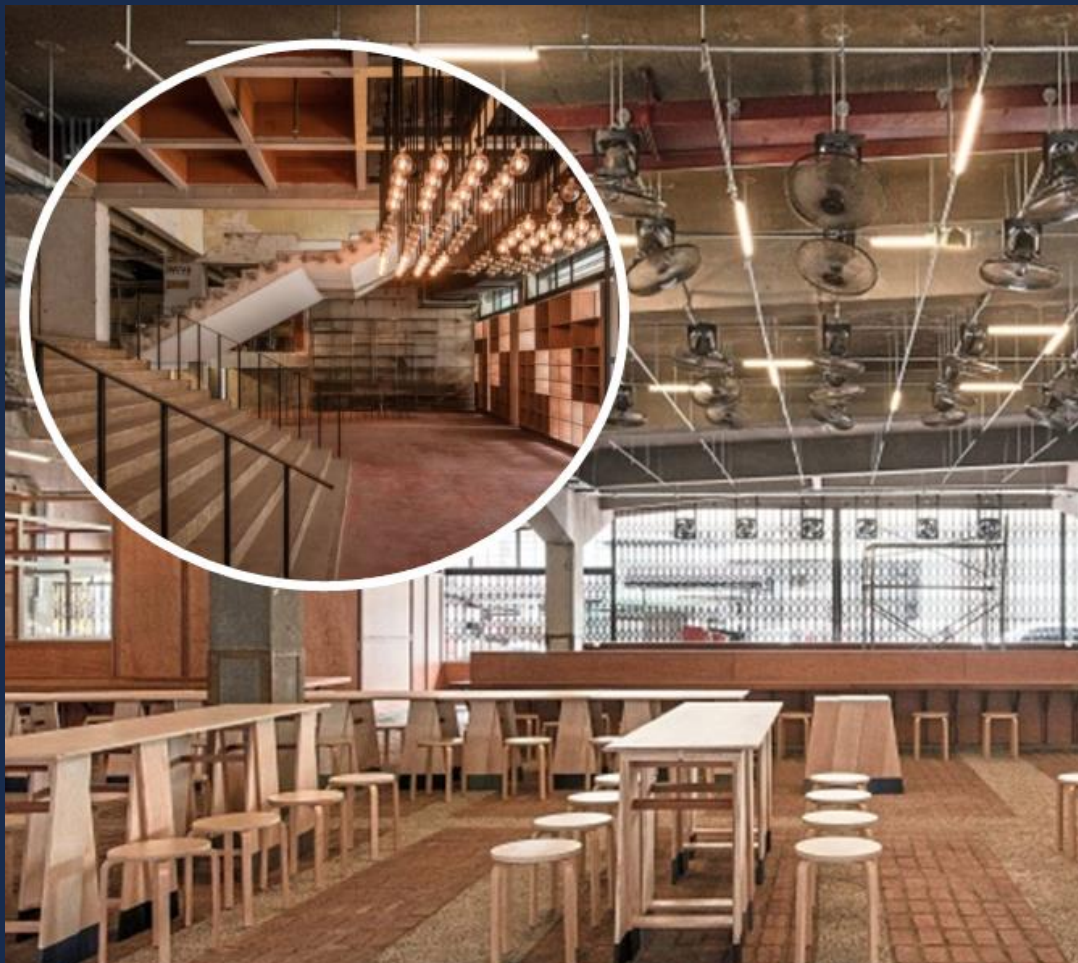
Mercu tanda kecemerlangan pembangunan pertanian daerah dimana penyelidikan, pembangunan dan promosi teknologi pertanian dapat dilaksanakan.



Taman Agroteknologi Dengan Tanaman Sayuran

KOTA TINGGI KE ARAH DAERAH EKONOMI DINAMIK

D3-2 CADANGAN MEMPROMOSI KONSEP *ADAPTIVE REUSE* BAGI MENGOPTIMUMKAN BANGUNAN KOMERSIAL YANG USANG DAN TIDAK DIHUNI



Contoh konsep adaptive reuse, Bangunan REXKL, panggung wayang lama ditukar kepada pusat seni dan budaya yang unik

LOKASI

- BP 6 - Sungai Rengit, Bandar Mas
- BP 8 - Bandar Penawar
- BP 9 - Pekan Teluk Sengat

KELUASAN

-

JUSTIFIKASI

Mewujudkan dan menyediakan ruang untuk penduduk berinteraksi dan bersosial, menggalakkan bangunan lama diguna semula dan menjana peluang ekonomi kepada penduduk tempatan.



Ruang Pameran/Galeri



Kafe Bertema

D18-1 CADANGAN MEMPELBAGAIKAN AKTIVITI PELANCONGAN PANTAI DI PANTAI-PANTAI SEDIA ADA



Cadangan Aktiviti Para Sailing



Cadangan Aktiviti ATV dan Aktiviti Banana Boat



LOKASI

- BP 7 - Pantai Tg Balau, Pantai Awam Desaru, Pantai Mutiara Bay, Pantai Batu Layar, Teluk Punggai, Teluk Ramunia,
- BP10 - Pantai Tg Buluh

KELUASAN

-

JUSTIFIKASI

Memperkukuhkan kualiti produk pelancongan Kota Tinggi.

TINDAKAN

1. Mewujudkan island hopping yang melibatkan sepuluh (10) lokasi pantai dari Pantai Teluk Ramunia sehingga Pantai Temalah
2. Menjalankan acara sukan air seperti perahu jong, banana boat, para sailing, jet ski dan sebagainya.
3. Mempromosikan pakej aktiviti pantai lain seperti ATV dengan harga yang berpatutan.
4. Mewujudkan pakej berbasikal di sepanjang pantai.
5. Aktiviti-aktiviti ini memerlukan kerjasama dari pelbagai pihak seperti pihak swasta, KEJORA dan lain-lain.

D17-1 CADANGAN MEMUJUDKAN JEJAK MAKANAN (*FOOD TRAIL*)



LOKASI

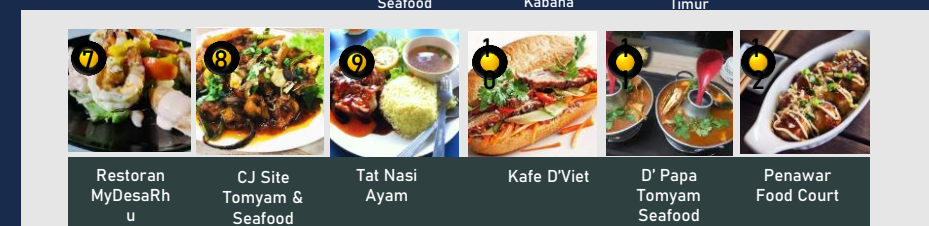
- BP 7 - Pantai Timur

KELUASAN

-

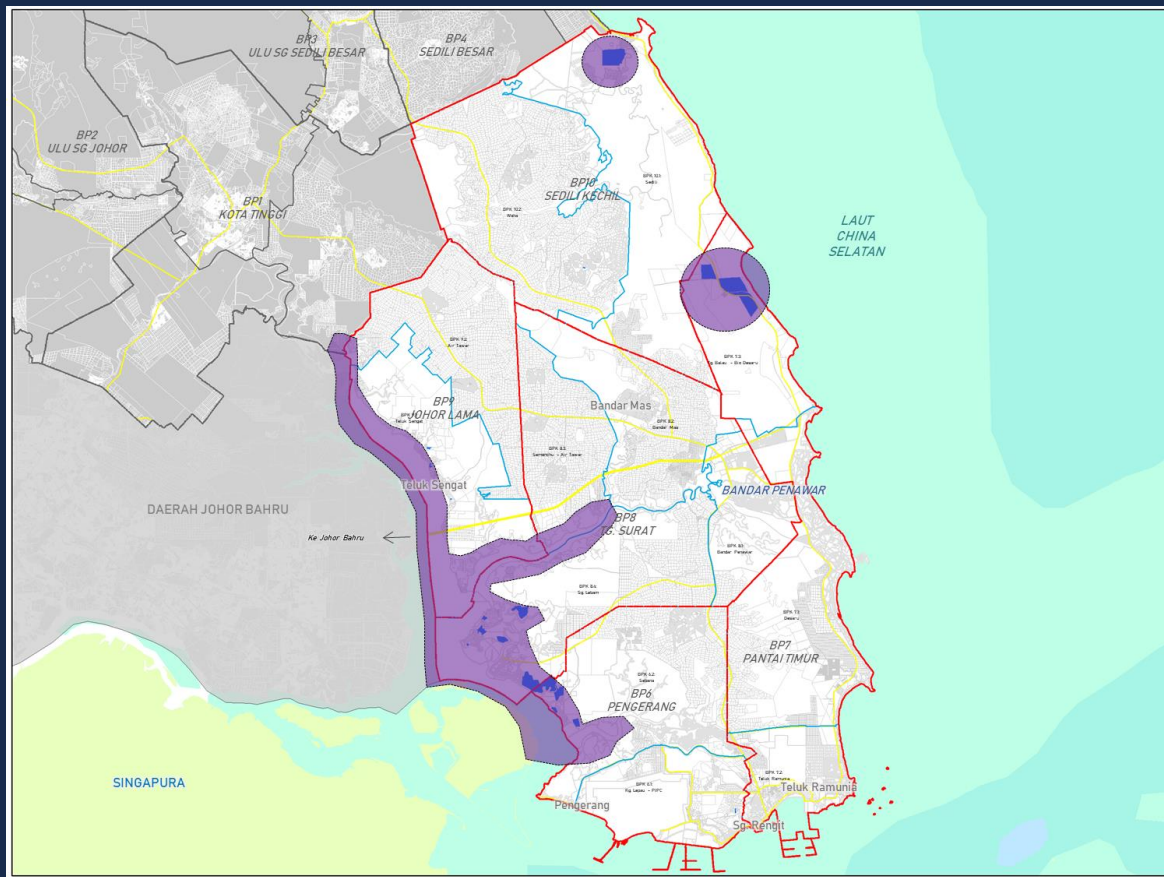
JUSTIFIKASI

Salah satu strategi pemasaran yang membantu menguatkan hasil pengusaha restoran.



KOTA TINGGI KE ARAH DAERAH EKONOMI DINAMIK

D32-6 CADANGAN MENGWUJUDKAN ZON TERNAKAN AKUAKULTUR



- Zon Akuakultur Sedia Ada
- Cadangan Zon Akuakultur

LOKASI

- BP 6 – Pengerang
- BP 7 – Pantai Timur
- BP 8 – Tg. Surat
- BP 9 – Johor Lama
- BP 10 – Sedili Kechil

KELUASAN

-

JUSTIFIKASI

Meningkatkan pengeluaran ikan, udang dan kerang-kerangan serta lain-lain yang ditetapkan di bawah Dasar Pertanian Negara ke Tiga (DPN3).



Zon Akuakultur

D26-1 CADANGAN PEMBINAAN MUZIUM PETROLEUM Pengerang



Gambaran Pengisian Muzium



Gambaran Reka Bentuk Petroleum

Gambaran Pengisian Digital Panel

LOKASI

- BP 6 – Pengerang

KELUASAN

-

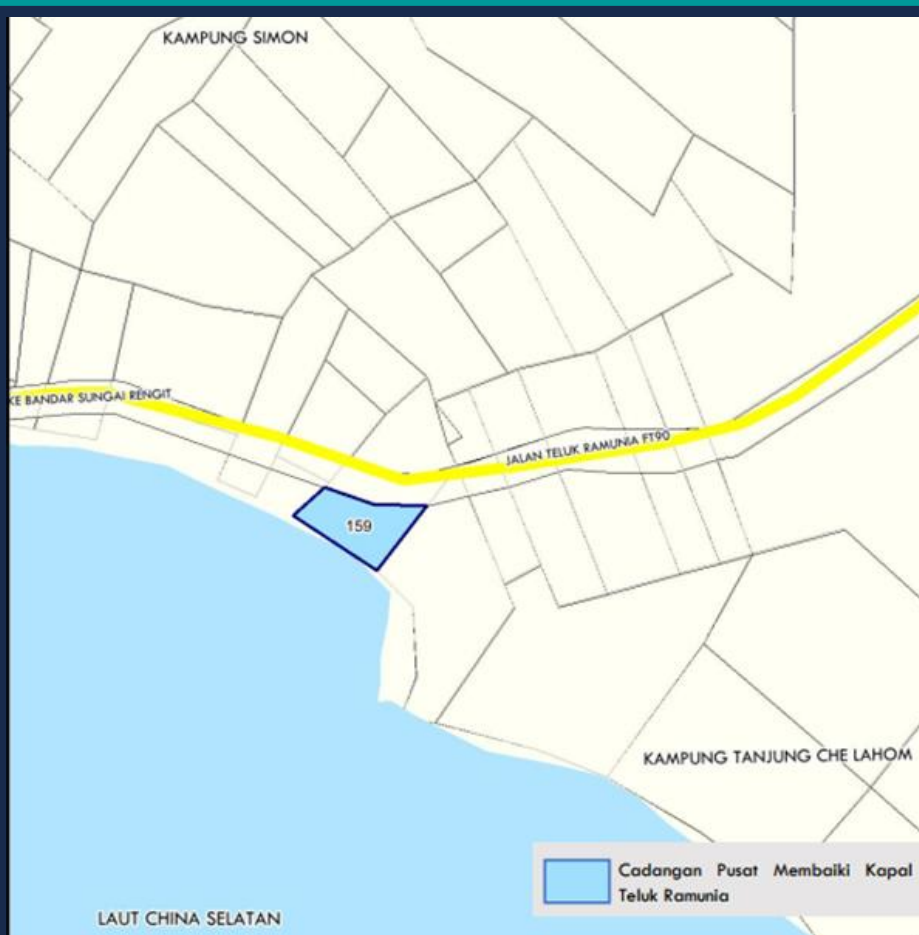
JUSTIFIKASI

Rasional pembinaan muzium petroleum adalah bagi memperkenalkan pelancongan berbentuk pendidikan yang berasaskan industri petroleum dan gas kepada pelajar sekolah dan universiti di dalam dan luar negara.

TINDAKAN

1. Cadangan pembinaan pusat sains/muzium/galeri industri petroleum dan gas bersifat interaktif, berinformasi dan berbentuk hiburan
2. Menjalankan kerja reka bentuk dan perancangan perincian muzium dengan mempelbagaikan platform pengisian seperti panel informasi dan digital panel
3. Mewujudkan kiosk pameran yang lebih interaktif
4. Menggunakan aplikasi kod QR bagi pengisian muzium
5. Penggunaan virtual tourism dan hologram bagi mempamerkan sejarah pembinaan PIPC di kawasan Pengerang

D7-3 CADANGAN PENYEDIAAN DERMAGA DAN PUSAT MEMBAIKI KAPAL DI TELUK RAMUNIA



LOKASI

- BP 7 – Teluk Ramunia

KELUASAN

-

JUSTIFIKASI

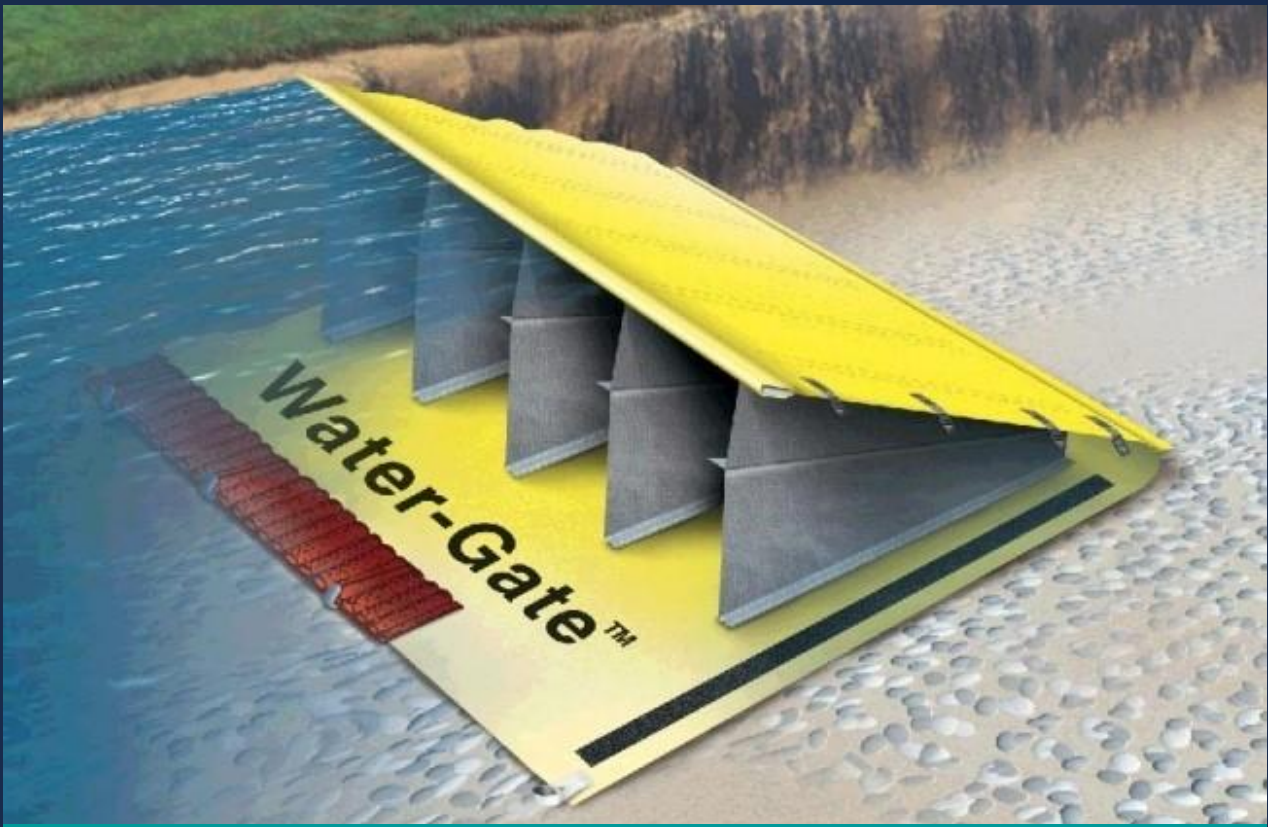
Merangsang ekonomi penduduk dan daerah dan dapat membuka peluang pekerjaan terutamanya kepada penduduk tempatan.



Contoh Dermaga Pelabuhan Tanjung Wangi

KOTA TINGGI KE ARAH DAERAH PINTAR

L2-8 CADANGAN PENGURUSAN AIR PINTAR



Konsep pintu penahan banjir (flood gate) di Sg. Thames yang merupakan salah satu kaedah pertahanan banjir mudah alih

LOKASI

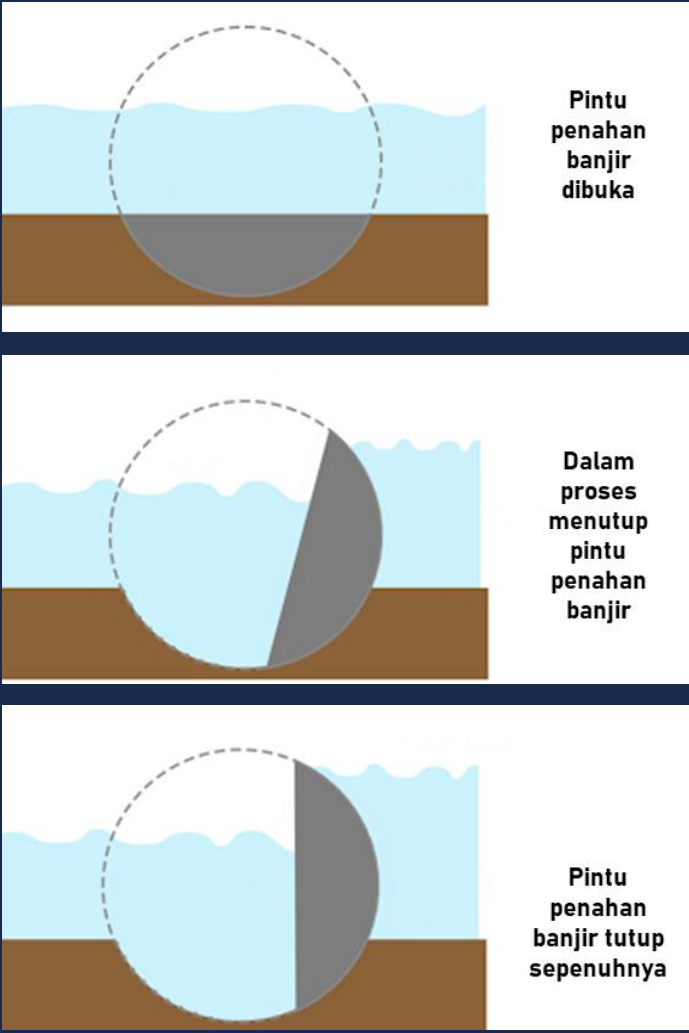
- BP 9 - Johor Lama

KELUASAN

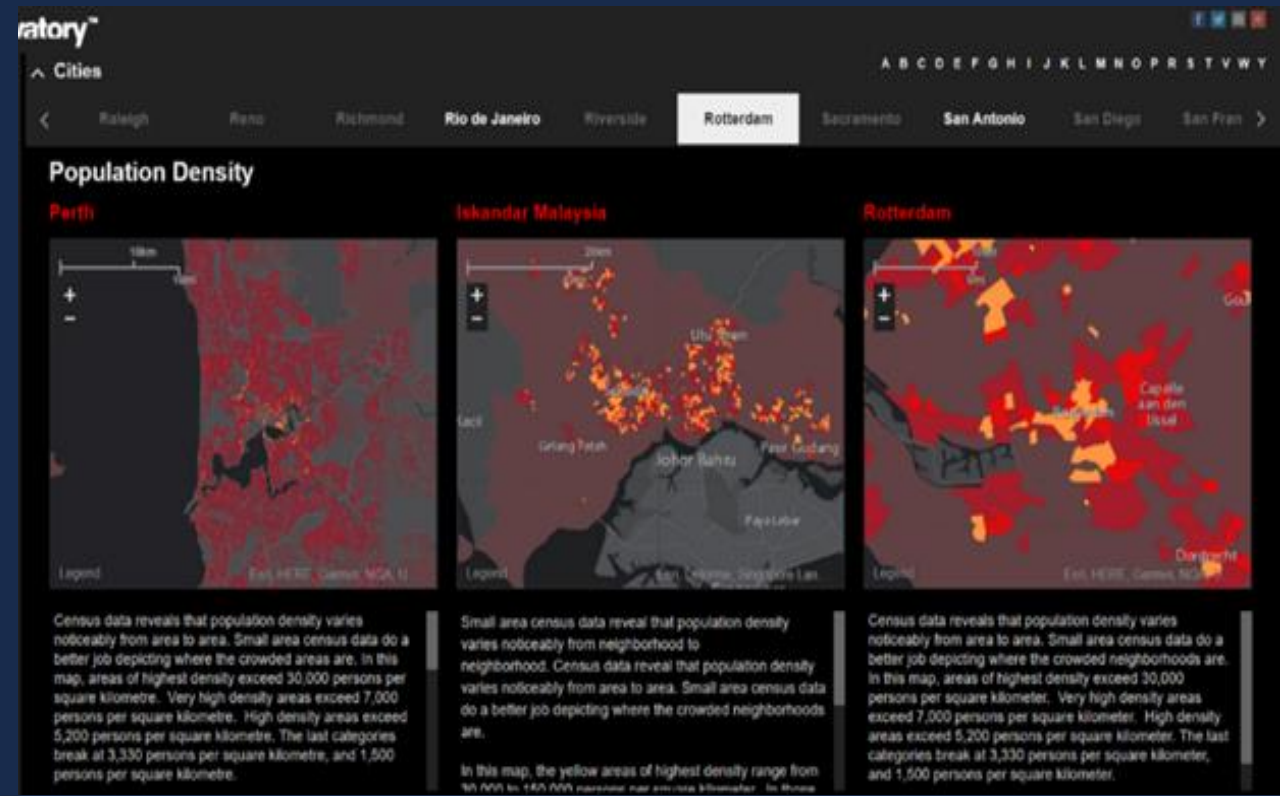
-

JUSTIFIKASI

Pengurusan air pintar dilihat sebagai suatu penyelesaian dalam menangani isu banjir dalam Daerah Kota Tinggi.



P12-5 MENUBUHKAN PUSAT DATA MAMPAN / DATA RAYA PERINGKAT TEMPATAN (LOCAL URBAN OBSERVATORY)



Platform Malaysia Urban Observatory yang dijalankan oleh Iskandar Malaysia

LOKASI

- BP 8 - Tanjung Surat

KELUASAN

-

JUSTIFIKASI

Penyimpanan data dan pusat pemantauan bagi kemudahan Infrastruktur Pintar

TINDAKAN

1. Penyimpanan data dan pusat pemantauan bagi kemudahan Infrastruktur Pintar.
2. Pusat pengkalan data MPP bagi menguruskan dan memantau keseluruhan kawasan.
3. Meningkatkan keselamatan penduduk dengan menggunakan kepintaran buatan (AI) dan CCTV bagi memantau dan merakam aktiviti seperti lalu lintas, keselamatan, bencana dan kawalan bersepadu.
4. Melibatkan kerjasama antara semua agensi bagi menyalurkan pelbagai input data.
5. Keputusan perancangan dilakukan dengan lebih tepat secara *informed decision* dengan menggunakan analitik data raya ke atas authoritative data.

D31-4 CADANGAN MENGGALAKKAN PELAKSANAAN AKTIVITI PERTANIAN PINTAR



Aplikasi Pertanian Pintar (Smart Farming)

LOKASI

- Keseluruhan Blok Perancangan

KELUASAN

-

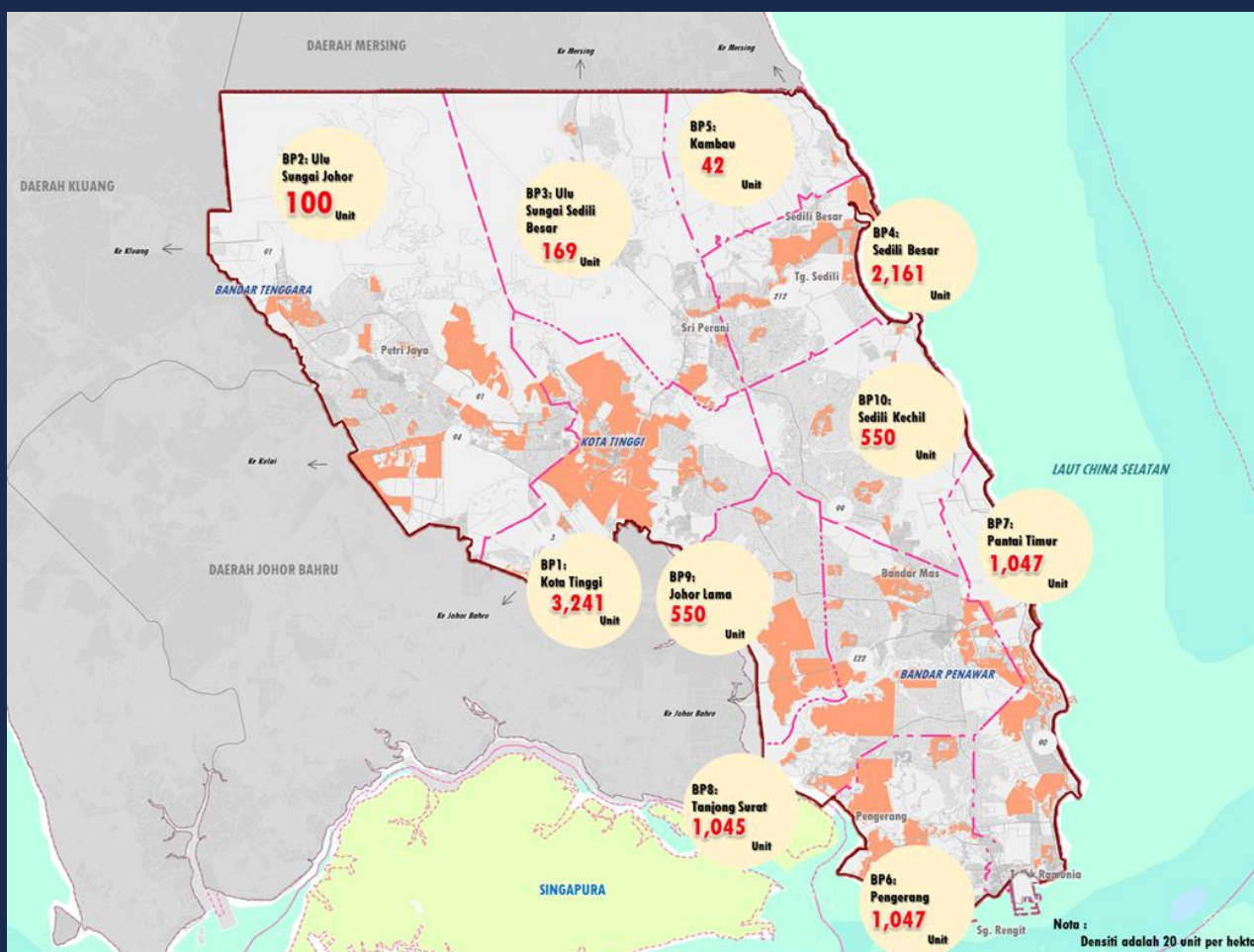
JUSTIFIKASI

Revolusi pertanian perlu dijalankan seperti menukar kaedah lama penanaman yang bersifat tradisional, penjagaan tanaman, tenaga mahir kepada kaedah pintar.



KOTA TINGGI KE ARAH DAERAH VIBRAN

L19-1 CADANGAN MENGGALAKKAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN BARU YANG BERDAYA HUNI DAN SEJAHTERA



LOKASI

- Keseluruhan Blok Perancangan

KELUASAN

- 497.60 Hektar

JUSTIFIKASI

Komponen cadangan perumahan baru perlu disediakan bagi menampung jumlah penduduk yang semakin meningkat

UNJURAN PERUMAHAN 2030				
Blok Perancangan	Unit	Peratus	Keluasan (Hektar)	Peratus
BP 1 : Kota Tinggi	3,241	32.57	162.05	32.57
BP 2 : Ulu Sungai Johor	100	1.00	5.00	1.00
BP 3 : Ulu Sungai Sedili Besar	169	1.70	8.45	1.70
BP 4 : Sedili Besar	2,161	21.71	108.05	21.71
BP 5 : Kambau	42	0.42	2.10	0.42
BP 6 : Pengerang	1,047	10.52	52.35	10.52
BP 7 : Pantai Timur	1,047	10.52	52.35	10.52
BP 8 : Tanjung Surat	1,045	10.50	52.25	10.50
BP 9 : Johor Lama	550	5.53	27.50	5.53
BP 10 : Sedili Kecil	550	5.53	27.50	5.53
JUMLAH	9,952	100.00	497.60	100.00

L24-1 CADANGAN PELETAKAN MURAL PADA LORONG TEPI DAN LORONG BELAKANG



LOKASI

- BP 8 - Tanjung Surat

KELUASAN

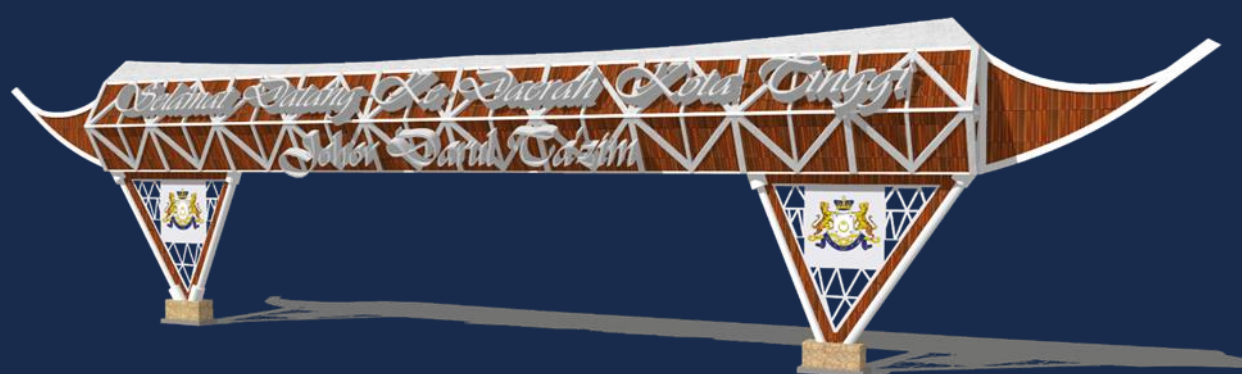
-

JUSTIFIKASI

Menambahbaik lorong tepi dan belakang kawasan komersial.



L12-1 CADANGAN MEMBANGUNKAN IMEJ MERCU TANDA DAN LANDSKAP DI PINTU MASUK PERSEMPADANAN UTAMA



LOKASI

- BP 9 - Johor Lama

KELUASAN

-

JUSTIFIKASI

Pintu masuk sedia ada kurang dalam menonjolkan identiti dan imej Kota Tinggi.



KOTA TINGGI KE ARAH DAERAH RENDAH KARBON

1 PROGRAM KESEDARAN BUDAYA PULAU RENDAH KARBON

2 MEMPERKENALKAN PROGRAM CEKAP TENAGA KERJA

3 PENGGUNAAN AIR SECARA EFISIEN

4 PELAKSANAAN PROGRAM ZERO WASTE (AMALAN TERBAIK – PULAU SHIKOKU, KAMITAKSU, JAPAN)

D15-8 CADANGAN PENYEDIAAN PELAN TINDAKAN PULAU RENDAH KARBON YANG MERANGKUMI PROGRAM RENDAH KARBON

LOKASI

- BP 8 – Pulau Tanjung Surat

KELUASAN

-

JUSTIFIKASI

Menyasarkan pengurangan penggunaan karbon di sesebuah kawasan

Cadangan Lokasi



P11-7 CADANGAN MENJALANKAN KAJIAN PELAN TINDAKAN SMART MAMPAN DAN PELAN KOMUNITI BANDAR RENDAH KARBON

Tindakan	Tema
1. Pengangkutan Hijau Bersepadu 2. Perindustrian Hijau 3. Urustadbir Bandar Rendah Karbon 4. Pembinaan dan Bangunan Hijau 5. Sistem Tenaga Hijau dan Boleh Diperbaharui	 Ekonomi Hijau
6. Gaya Hidup Rendah Karbon 7. Pendedahan dan Penglibatan Komuniti	 Komuniti Hijau
8. Reka Bentuk Sistem Pejalan Kaki 9. Perkembangan Pintar 10. Infrastruktur Biru dan Hijau serta Pengurusan Desa 11. Pengurusan Sumber Air Mampan 12. Alam Sekitar Bersih	 Alam Sekitar Hijau

LOKASI

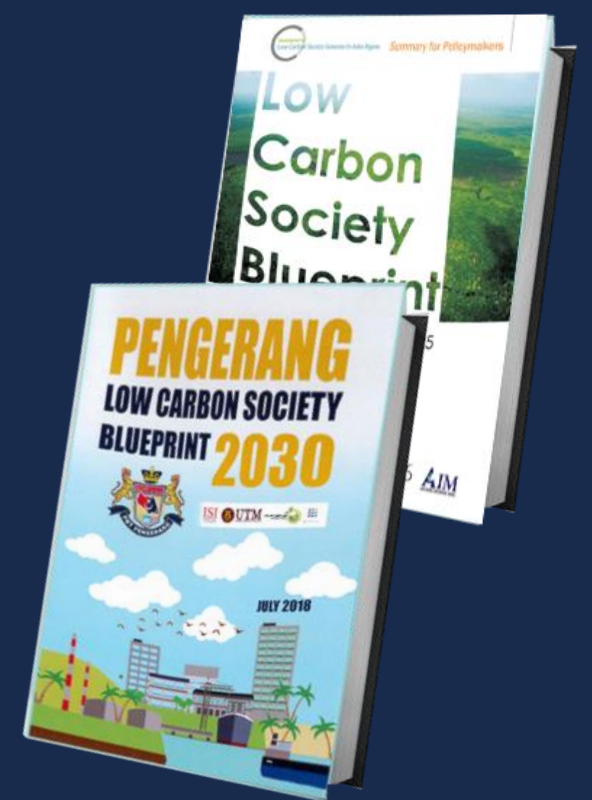
- Keseluruhan Blok Perancangan

KELUASAN

-

JUSTIFIKASI

Menyediakan kerangka dasar yang jelas dengan program pelaksanaan untuk mencapai pembangunan yang rendah karbon serta meningkatkan ekonomi, komuniti dan memulihara alam sekitar.



Rujukan Tindakan Pelan Komuniti Bandar Rendah Karbon Pengerang 2030

L15-1 CADANGAN PENGEKALAN POKOK (*TREE PRESERVATION ORDER*) DI PENERANG



CN: Pokok Berembang
SN: *Sonneratia caseolaris*

LOKASI

- BP 6 – Pengerang
- BP 7- Pantai Timur
- BP 8 – Tg. Sura t
- BP 9 – Johor Lama
- BP 10 – Sedili Kechil

KELUASAN

-

JUSTIFIKASI

Melestarikan keindahan kawasan potensi, dan mewujudkan sistem pengurusan dan pemeliharaan pokok yang komprehensif.

TINDAKAN

1. Menggalakkan pemeliharaan pokok di kawasan rekreasi dan kawasan bersejarah di Pengerang.
2. Majlis Perbandaran Pengerang (MPP) perlu mengenalpasti pokok-pokok yang berpotensi untuk dilaksanakan TPO di Pengerang.
3. Antara kriteria pemilihan pokok bagi pelaksanaan TPO adalah, pokok yang mempunyai nilai sejarah, diancam kepupusan dan pokok yang sukar ditemui serta pokok berkelompok.
4. Penyediaan senarai semak inventori pokok
5. Penyediaan pelan pengurusan landskap.
6. Mempraktikan cara-cara mengurus landskap.
7. Pelan ini perlu disediakan dan diperbaharui bagi setiap 15 tahun bagi memastikan kaedah pengurusan landskap sentiasa dalam keadaan terancang dan teratur.

APAKAH PERANAN ANDA?

Anda boleh memeriksa Laporan Draf RT DAERAH KOTA TINGGI 2030 (PENGANTIAN) sepanjang program publisiti diadakan.

ANDA MEMPUNYAI MAKLUMBALAS/CADANGAN/BANTAHAN ?

Sekiranya anda mempunyai maklumbalas/cadangan/bantahan terhadap laporan tersebut, anda dialu-alukan untuk mengemukakan borang penyertaan yang disediakan dan mengembalikan kepada alamat yang dinyatakan di dalam borang tersebut bermula pada :

TARIKH SEMAKAN

14 NOVEMBER - 15 DISEMBER 2021

MASA SEMAKAN

AHAD - RABU

9:00 PAGI - 4:30 PETANG

KHAMIS

9:00 PAGI - 3:00 PETANG

(hari bekerja sahaja)

TEMPAT SEMAKAN

PLANMalaysia@Johor

PEJABAT DAERAH KOTA TINGGI

MAJLIS PERBANDARAN Pengerang

MAJLIS DAERAH KOTA TINGGI

PEJABAT TANAH DAERAH KECIL Pengerang

SEMAKAN SECARA *ONLINE*

www.mdkt.gov.my

mppengerang.gov.my

<https://jpbd.johor.gov.my>

<http://epublisiti.townplan.gov.my/publisiti/>

Imbas untuk muat turun dokumen dan akses kepada borang maklum balas

